

APROB
DIRECTOR GENERAL
Furtuna Mișela Elena



Caiet de sarcini

1. **Obiectul achizitiei** consta in incheierea unui contract de „Servicii de mentenanta lunara (reparatii si intretinere) instalatii termice si centrale termice”, pe baza de abonament lunar, la centralele termice si instalatiile termice din locatiile unde isi desfasoara activitatea personalul Serviciului Public Ecosal, astfel :

- Sediul Tesa : str. Prelungirea Brailei, nr. 7A, doua corpuri de cladire, unde sunt doua centrale pe gaz in condensatie (Bosch Condens 70 kw si Nova Florida in condensatie 90.4 kw);
- Sectia Menaj : str. Nufarului, nr. 24-26, unde exista o centrala termica pe lemne (Bosch 50 kw);
- Sectia Auto : str. Basarabiei, nr. 121 E, unde exista o centrala termica pe lemne (Viesmann 40 kw);
- Sectia Depozite : Rampa Tirighina, unde exista o centrala electrica (Protherm Ray 18 kw);
- Sectia Sortare si Reciclare : Barbosi, unde exista o centrala pe lemne (Orlan 60 Super 60 kw);

Contractul se va desfasura in perioada mai – decembrie 2021, cu posibilitatea de prelungire pe primele 4 luni ale anului 2022.

Serviciul de mentenanta lunara (reparatii si intretinere) instalatii termice si centrale termice are ca scop asigurarea functionarii optime a acestora, prin mentenanata preventiva, periodica si corectiva. Aceste actiuni duc la marirea fiabilitatii, a performantelor cladirilor si a scaderii disfunctionalitatilor .

2. Cerinte de calificare

Prestatorul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii de calificare(documentele vor fi anexate propunerii tehnice) :

- certificat constatator eliberat de ORC din care sa rezulte ca operatorul economic are ca activitate prestarea serviciilor de reparatii si intretinere instalatii sanitare si termice si ca nu se afla in procedura insolventei sau in lichidare, in supravegherea judiciara sau in incetarea activitatii. Prin exceptie, autoritatea contractanta nu exclude un operator economic impotriva caruia s-a deschis procedura generala de insolventa atunci cand, pe baza informatiilor si/sau documentelor prezentate de operatorul economic in cauza, stabileste ca acesta are capacitatea de a executa contractul de achizitie publica. Aceasta presupune ca respectivul operator economic se afla fie in faza de observatie si a adoptat masurile pentru a intocmi un plan de reorganizare fezabil, autorizatii ;
- Autorizatie ISCIR ;
- Operator RVT/ RSVTI ;

3. Cerinte tehnice

Centrale termice si instalatiile termice

Revizia tehnica curenta, a centralelor si a instalatiilor termice se va efectua, odata pe luna, in scopul mentinerii in functiune in conditii de siguranta, operatiunile ce urmeaza a fi facute sunt urmatoarele, fara a se limita la acestea :

- Verificarea bunei functionari a cazanelor, boilerelor, vaselor de expansiune si a altor echipamente din centrala tehnica si ajustarea parametrilor ;
- Controlul supapelor de siguranta;
- Examinarea instalatiilor pentru observarea eventualelor defectiuni ;
- Verificarea etanseitatii centralelor , a vaselor de expansiune, robinetilor, racordurilor, flanselor, garniturilor;
- Verificarea bunei functionari a dispozitivelor de siguranta (supape de siguranta, nivelul apei, limitatorul de presiune si reglarea acestora la parametrii normali) si eliminarea eventualelor defectiuni aparute;
- Verificarea si curatarea filtrelor de impuritati;
- Verificarea etansarii conexiunilor flexibile;
- Verificarea pompelor de circulatie;
- Verificarea vanei cu trei cai;
- Verificarea bunei circulatii a agentului termic din centrala.
- La pompe se va verifica reglarea pozitiei si dupa caz: inlocuirea presgarniturilor, verificarea dispozitivelor de protectie;
- Verificarea gradelor de colmatare al filtrelor si inlocuirea lor, daca este cazul ;
- Pregatirea echipamentelor/instalatiilor pentru perioada de iarna-vara si vara –iarna;
- Verificarea recipientilor sub presiune si a armaturilor de siguranta se va face in conformitate cu prevederile ISCIR pentru echipamentele care intra sub acest control.
- Interventii si mici reparatii ale defectiunilor accidentale pentru aducerea centralelor si instalatiilor aferente la un nivel tehnic corespunzator indeplinirii conditiilor de functionare normale.

In cazuri de avarie prestatorul va interveni, in maxim 1 ora de la sesizarea autoritatii contractante, ori de cate ori este nevoie pentru a remedia defectiunile aparute. In cazuri grave, cum ar fi scurgerile de apa, se va interveni in regim de urgenta.

In urma constatarii defectiunilor, prestatorul emite un deviz estimativ pentru reparatia defectiunilor, ce urmeaza sa fie aprobat de catre conducerea autoritatii contractante, iar dupa aprobare se va emite comanda catre prestator pentru efectuarea reparatiilor.

In cadrul contractului, prestatorul va executa, contracost si **Verificare tehnica periodica centrale** .

4. Garantii

Prestatorul va acorda garantie de 12 luni, pentru lucrarile de reparatii efectuate in cadrul contractului.

Prestatorul se obliga sa efectueze, pe cheltuiala proprie, lucrarile de reparatii pentru subansamblele deteriorate din cauza modului defectuos de lucru, constatate si mentionate intr-un proces verbal de constatare semnat de ambele parti .

5. Masuri de protectie a muncii

Ofertantii vor completa Declaratie privind respectarea normelor de securitate si sanatate in munca conform Legii nr. 319/2006 .

Pe toata durata de desfasurare a contractului vor fi respectate cerintele referitoare la protectia, securitatea si igiena muncii, precum si regulile de preventie a raspandirii Coronavirus (masca protectie, manusi, distantare sociala).

Manevrele corespunzatoare intretinerii vor fi efectuate numai de personal calificat.

Zonele periculoase sau cele in care se efectueaza revizii sau lucrari de intretinere, se ingradesc si se semnalizeaza corespunzator, interzicandu-se accesul persoanelor neautorizate.

6. Oferta financiara

Oferta financiara va include pretul pentru :

- **Verificare tehnica periodica** a centralelor , pret /buc fara TVA ;
- Abonamentul lunar pret fara TVA (cuprinde verificarile lunare si manopera eventualelor lucrari, precum si deplasarea la locurile de desfasurare a activitatilor).

7. Plata serviciilor

Plata facturilor reprezentand :

- abonamentul lunar se va efectua de catre achizitor in termen de 30 zile de la primirea facturii. Factura va fi insotita de fisa lunara de verificari semnata de catre reprezentantii prestatorului si beneficiarului ;

- contravaloarea lucrarilor de reparatii prestate (dupa caz) se va efectua de catre achizitor in termen de 30 zile de la primirea facturii. Factura va fi insotita de devizul de lucrari si de procesul verbal de receptie, ambele semnate de catre reprezentantii prestatorului si beneficiarului.

Sef Serviciu Administrativ Achizitii - Puscoi Daniela 

Sef Sectie Menaj – Tasca Vasile 

Sef Sectia Auto Utilaje – Tocu Nicu 

Sef Sectie Depozite si Reciclare – Topala Bogdan 

Intocmit
Toma Roxana

